



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

'Sakarya'nın Yükselen Yıldızı'

Şehrin Yeni İmzası:

SKY PRESTİJ KONUTLARI

Sakarya'nın Kalbinde,
Sadece Bir Ev Değil,
Bir Yaşam Kültürü İnşa Ediyoruz.

444 95 60

info@skyistanbul.com.tr

www.skyistanbul.com.tr



SKY İSTANBUL İNŞAAT

Geleceęi İnşa Eden Bir Vizyon

Sky İstanbul İnşaat olarak temel önceliğimiz; sadece yapılar yükseltmek değil, şehrin dokusu-na değer katan ve nesiller boyu güvenle yaşanacak konforlu yaşam alanları tasarlamaktır.

Sky Prestij, bu vizyonun en somut yansımasıdır. Sakarya'nın kalbi Serdivan'da, modern şehir-cilik anlayışını estetikle buluşturduğumuz bu projede; sürdürülebilirlik, konfor ve güveni tek bir çatı altında topladık. Proof membran temel yalıtımından güneş enerjili sistemlere, dünya standartlarındaki markalardan geniş peyzaj alanlarına kadar her detayı titizlikle işledik.

Bizim için "prestij", sadece bir isim değil; sunduęumuz malzemenin kalitesinde, verdięimiz sözün arkasında duruřumuzda ve sizlerin memnuniyetinde gizlidir.

SKY İSTANBUL
İNşAAT VE TİCARET LTD. şTİ.

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

SKY LIGHT VİLLALARI



Sakarya / Serdivan



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr

SKY KAZIMPAŞA



Sakarya / Kazımpaşa



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr

SKY YAZLIK VİLLASI



Sakarya/Serdivan/Yazlık



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr

SKY ESENTEPE 2108



Sakarya/Serdivan/Esen-tepe



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr

SKY ESENTEPE 1453



Sakarya/Serdivan/Esen-tepe



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr

SKY LAND VİLLALARI



Sakarya / Serdivan



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr

SKY ELEGANCE



Sakarya / Serdivan



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr

PLEVNE GARDEN



Sakarya/Serdivan/Yazlık



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
www.skyistanbul.com.tr



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Sakarya'nın 'Yükselen Yıldızı'

Zarafetin Mimariyle Buluştuğu Nokta



Sky Prestij Konutlari

www.skyistanbul.com.tr



Gökyüzüne Yakın Hayata Odaklı

Modern Çizgilerin Neoklasik
Dokunuşlarla Harmanlandığı,
Prestijin Konforla Tanımlandığı
Bir Dünyaya Davetlisiniz.



www.skyistanbul.com.tr

Sky Prestij Konutları



SKY İSTANBUL
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

'Sakarya'nın Yükselen Yıldızı'



**Her Şeyin Merkezinde,
Kalabalığın Dışında**

**Zamanın Sahibi
Sizsiniz.**

**Sosyal Yaşam Artık
Yürüme Mesafesinde**

Hilton Sakarya.....	250mt
Çark Caddesi.....	150mt
Cadde 54 AVM.....	650mt
Serdivan AVM.....	900mt
Serdivan Belediyesi.....	200mt
Agora AVM.....	1.3 km
Serdivan Devlet Hast.....	1 km
Özel Medar Hastanesi.....	1.3 km
Sakarya Millet Bahçesi....	1.7 km



Şehrin Yeni İmzası: Sky Prestij





3+1 DAİRE TİP-1

Brüt: 179,48m²

Net: 118,32m²

SALON	26,22m ²
MUTFAK	12,89m ²
EBEVEYN ODASI	22,22m ²
ODA-1	10,66m ²
ODA-2	10,66m ²
BANYO	5,09m ²
HOL	10,43m ²
BALKON	8,17m ²



3+1 DAİRE TİP-2

Brüt: 177,88m²

Net: 116,02m²

SALON	25,20m ²
MUTFAK	12,35m ²
EBEVEYN ODASI	24,48m ²
ODA-1	9,80m ²
ODA-2	9,80m ²
BANYO	5,09m ²
HOL	9,26m ²
BALKON	8,89m ²

Genel Özellikler

Sky Prestij: Modern Mimari, Seçkin Yaşam

2700 m² alan üzerine kurulu 2 blok ve 24 dairelik bu özel proje; güvenliği, estetiği ve doğa dostu çözümleri bir araya getiriyor.



Sarsılmaz Mühendislik

- * Tam İzolasyon: Temelden çatıya yüksek segment "Proof Membran" yalıtım sistemi ile suya ve neme karşı tam koruma.
- * Güvenli Yapı: İleri teknoloji drenaj altyapısı ile korozyona karşı dirençli bina ömrü.



Maksimum Konfor

- * Yerden Isıtma: Balkonlar dahil tüm yaşam alanlarında homojen sıcaklık ve konfor.
- * Klima Altyapısı: Salon ve yatak odalarında montaja hazır klima tesisatı.
- * Zemin Estetiği: Tüm daire zeminlerinde modern 60x120 ölçülerinde yüksek kaliteli seramik şıklığı.



Kaliteli Malzeme & Donanım

- * Mutfak & Banyo: Dayanıklı MDF ve Membran kombinasyonu ile hazırlanan modern dolap üniteleri ve porselen tezgahlar.
- * Vitrifiye & Armatür: Seçkin markaların (Bocchi, Creavit, Newarc) ankastre ve modern banyo çözümleri.
- * Elektrik Altyapısı: Viko marka şalt grubu ve Öznur Kablo güvencesi.



Fonksiyonel Alanlar ve Ayrıcalıklar

- * Kişiselleştirilebilir Alanlar: Daire içerisinde portmanto ve kahve köşesi için özel yer ve tesisat alanı ayrılmıştır.
- * Ekolojik Yaklaşım: Güneş enerjisi ve yağmur suyu geri dönüşüm sistemleriyle sürdürülebilir yaşam.
- * Sosyal Donatı: Çocuk oyun alanı, geniş peyzaj ve bloklar arası 18 metrelik ferah mesafe.
- * Mobilite: Her daireye özel bağımsız kiler, asansörle ulaşılan otopark ve elektrikli şarj istasyonu.

Hayallerinizdeki Standart, Sky Prestij'de

Şehrin sosyal ve ticari merkezlerine yürüme mesafesinde, trafiğin karmaşasından uzak ve huzurlu bir lokasyon avantajı sağlayan Sky Prestij; yatırımcısına bugünden kazandıran, kullanıcısına ise ömür boyu keyif veren bir standart vaat ediyor. Modern mimarinin her ayrıntısına dokunduğumuz, doğayla dost ve teknolojiyle iç içe bu yeni yaşam kültüründe yerinizi almaya davetlisiniz.

Sky İstanbul İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.

-  Adres : Arabacıalanı Mah. Papatya Sk. No:1
Tan İş Merkezi No:116 Serdivan/Sakarya
-  İletişim : 444 95 60
-  Web : www.skyistanbul.com.tr

